

Số: 862/TB-THADS.KV12

Đồng Nai, ngày 10 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 757/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2025 và số 741/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-THADS (12) ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 22/01/2026 Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản/kết quả thẩm định giá lại tài sản số 91/TB-THADS.KV12 ngày 26 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 634/TB-THADS.KV12 ngày 02 tháng 03 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12;

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 tổ chức bán các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích đất 11025,6 m² và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 200, tờ bản đồ số 34, tọa lạc tại Thôn 8, xã Bom Bo, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là Thôn 8, xã Bom Bo, tỉnh Đồng Nai). Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn 300 m², đất trồng cây lâu năm 10725,6 m², Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến ngày 31/12/2052. Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DC 056169, số vào sổ cấp GCN: CS 04863 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 16/7/2021 đứng tên người sử dụng đất ông Vũ Đại Thắng; sinh năm 1981, CMND số 285129080 cùng vợ là bà Nguyễn Thị Ngọc Diễm; sinh



năm 1986, CMND số 285066446, địa chỉ thường trú tại: thôn 2, xã Minh Hưng, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Minh Hưng, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai).

Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất: 270 cây điều đã cho thu hoạch.

Giá khởi điểm: 4.706.634.000 đồng (*Bốn tỷ, bảy trăm lẻ sáu triệu, sáu trăm ba mươi bốn ngàn đồng*).

2. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích đất 9108,2 m² và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 178, tờ bản đồ số 30, tọa lạc tại Thôn 3, xã Bom Bo, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là Thôn 3, xã Bom Bo, tỉnh Đồng Nai). Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, Thời hạn sử dụng: đến ngày 30/4/2049. Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BX 765471, số vào sổ cấp GCN: CH 00035 do Ủy ban nhân dân huyện Bù Đăng cấp ngày 20/5/2015 đứng tên người sử dụng đất Hộ ông Phạm Đình Phi, sinh năm 1962, CMND số 285190499 và vợ là bà Vũ Thị Thu, sinh năm 1972, CMND số 285251172, địa chỉ thường trú: thôn 3, xã Bom Bo, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước cũ chuyển nhượng ông Vũ Đại Thắng, CMND số 285129080 cùng vợ là bà Nguyễn Thị Ngọc Diễm, CMND số 285066446, địa chỉ thường trú tại: thôn 2, xã Minh Hưng, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Minh Hưng, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai). Theo Hợp đồng chuyển nhượng số 76, Q 01/2021 – SCT/HĐGD tại Ủy ban nhân dân xã Bom Bo ký ngày 17/3/2021. Được xác nhận của cơ quan có thẩm quyền ký ngày 08/4/2021.

Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất: 10 cây xoan khoảng 7 năm tuổi, 01 cây sao khoảng 10 năm tuổi, 125 cây điều đã cho thu hoạch, , 01 căn nhà tạm có kết cấu tụ gỗ, mái lợp tôn, nền gạch men 40 x 40, vách ván bằng gỗ.

Giá khởi điểm: 919.739.667 đồng (*Chín trăm mười chín triệu, bảy trăm ba mươi chín ngàn, sáu trăm sáu mươi bảy đồng*).

3. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích đất 12558,0 m² và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 180, tờ bản đồ số 30, tọa lạc tại Thôn 3, xã Bom Bo, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là Thôn 3, xã Bom Bo, tỉnh Đồng Nai). Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, Thời hạn sử dụng: đến ngày 19/10/2045. Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BX 765472, số vào sổ cấp GCN: CH 00036 do Ủy ban nhân dân huyện Bù Đăng cấp ngày 20/5/2015 đứng tên người sử dụng đất Hộ ông Phạm Đình Phi, sinh năm 1962, CMND số 285190499 và vợ là bà Vũ Thị Thu, sinh năm 1972, CMND số 285251172, địa chỉ thường trú: thôn 3, xã Bom Bo, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước cũ chuyển nhượng ông Vũ Đại Thắng, CMND số 285129080 cùng vợ là bà Nguyễn Thị Ngọc Diễm, CMND số 285066446, địa chỉ thường trú tại: thôn 2, xã Minh Hưng, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Minh Hưng, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai). Theo Hợp đồng chuyển nhượng số 76, Q 01/2021 –

SCT/HĐGD tại Ủy ban nhân dân xã Bom Bo ký ngày 17/3/2021. Được xác nhận của cơ quan có thẩm quyền ký ngày 08/4/2021.

Tài sản gắn liền với đất: 130 cây điều đã cho thu hoạch, 886 hồ tiêu bao gồm trụ gỗ và cây trồng sống đã cho thu hoạch.

Giá khởi điểm là: 1.489.608.000 đồng (*Một tỷ bốn trăm tám mươi chín triệu đồng*).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày 07/04/2026 đến 17h00 ngày 09/04/2026 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: xã Bom Bo, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là xã Bom Bo, tỉnh Đồng Nai).

5. Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07h30 ngày 10/03/2026 đến 17h00 ngày 09/04/2026 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định).

Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 - Đồng Nai. Địa chỉ: số 80 đường Trần Hưng Đạo, thôn Đức Phong, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

6. Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm):

+ **Tài sản 1: 941.326.000 đồng** (*Chín trăm bốn mươi một triệu, ba trăm hai mươi sáu nghìn đồng*).

+ **Tài sản 2: 183.947.000 đồng** (*Một trăm tám mươi ba triệu, chín trăm bốn mươi bảy nghìn đồng*).

+ **Tài sản 3: 297.921.000 đồng** (*Hai trăm chín mươi bảy triệu, chín trăm hai mươi một nghìn đồng*).

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ



chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 10/03/2026 đến 17h00 ngày 09/04/2026.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **7500001333355555** mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai.

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“HD số 89/26.ĐN TS xã Bom Bo, tỉnh Đồng Nai TS1 hoặc TS2 hoặc TS3”**

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được **“PHÁT SINH CÓ”** trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 09/04/2026. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

8. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

+ **Tài sản 1 và 3: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng)/ bộ hồ sơ.**

+ **Tài sản 2: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng)/ bộ hồ sơ**

Khách hàng đã mua hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả lại tiền trong bất kỳ trường hợp nào.

9. Bước giá: Tối thiểu **5.000.000 đồng/01 bước giá/01 tài sản.**

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

+ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc **10h00 ngày 14/04/2026.**

Địa điểm: Tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 - Đồng Nai. Địa chỉ: số 80 đường Trần Hưng Đạo, thôn Đức Phong, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, Địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP.Hồ Chí Minh. Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

Bà Vũ Thị Ngọc Trang (người phải thi hành án), Ông Vũ Đại Thắng, bà Nguyễn Thị Ngọc Diễm (người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan) có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (theo Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – tỉnh Đồng Nai thông báo cho bà Vũ Thị Ngọc Trang, ông Vũ Đại Thắng, bà Nguyễn Thị Ngọc Diễm được biết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời, giấy triệu tập tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bom Bo;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12 - Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Bá Viên).



Lê Bá Viên



Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

